

Pronájem haly pro volnočasové aktivity 1000 m² v Ostravě

Jaroňkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

89 000 Kč

za měsíc

+ služby 50000,- Kč, kauce
215380,- Kč nájem
89000,-Kč, provize RK
89000,- Kč

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem moderní, kompletně klimatizované haly o celkové ploše 954 m², která se nachází ve strategické lokalitě Ostravy-Přívozu. Tento prostor je ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit, od fitness center a tělocvičen, servisní centra či obchodní prostory.

Klíčové výhody prostoru:

Velkorysý prostor: Vysoké stropy (8,3 m, hřeben 11 m) umožňují flexibilní uspořádání a využití.

Vysoká nosnost podlahy: 3 t/m² - i pro těžké stroje a skladování.

Dostatečná elektrická kapacita: 3x150 A - zajišťuje bezproblémový provoz náročných technologií.

Komfortní zázemí: 90 m² - klimatizovaná recepcie, šatny, sprchy a kanceláře pro vaše zaměstnance a klienty.

Bezpečnost: 24/7 ostraha s napojením na PCO pro váš klid a jistotu.

Strategická poloha: Výborná dopravní dostupnost - 1 km od dálnice D1, 3 km od centra Ostravy.

Rozsáhlé zpevněné plochy: 1 396 m² - ideální pro parkování, manipulaci a logistiku.

Moderní vytápění: Plynové topení a tepelná čerpadla pro efektivní a úsporné vytápění.

Možnost úprav: Nabízíme flexibilní prostory, které si po dohodě s majitelem můžete přizpůsobit na míru vašim potřebám a nákladům. Pronajmáte si halu, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a posune vaše podnikání vpřed.

Možnosti využití:

skladování, logistika

servisní a technické provozy

e-shopy, automotive

montážní a instalační firmy

lehká výroba

diskontní velkoobchod / cash & carry

Primárně určeno pro B2B provoz.

Technické informace

plocha haly: 954 m²

kanceláře a zázemí: cca 90 m² (WC, sprchy, šatny)

výška: 8,3 m (v hřebeni až 11 m)

nosnost podlahy: 3 t/m²

elektrina: 3x100 A (400 V)

vytápění: plynové

voda, odpady, internet

zpevněné venkovní plochy: 1 396 m²

asaltový příjezd

Vjezd do haly:

1 × garážová vrata cca 4 m (šířka) × 3 m (výška)

vhodné pro dodávky (Transporter, Ducato apod.)

hala není určena pro pravidelný vjezd kamionů dovnitř

Důležité informace

Jedná se o standardní průmyslovou halu - provozní náklady odpovídají tomuto typu objektu.

Vytápění plynem - vhodné pro provozy, které s tímto standardem počítají.

Není určeno pro maloobchod pro širokou veřejnost bez úprav.

Cena

Nájemné: 89 000 Kč / měsíc + DPH

Kauce: 215 380 Kč

Záloha na služby: 50 000 Kč

Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím Vaše případné další otázky. Ev. číslo: 24235.



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz