

**Pronájem bytu 2+kk, Houbalova, Líšeň, 61 m²**

Houbalova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

19 900 Kč

za měsíc

vratná jistota , 7363 Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a prostorný byt v novostavbě o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno - Líšeň. Byt o celkové výměře 61 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu je sklep, balkon a parkovací stání v ceně.

Byt se nabízí plně vybavený. V předsíni se nachází botník. Kuchyně disponuje všemi spotřebiči. Obývací část je zařízena gaučem, konferenčním stolem, obývací stěnou, jídelním stolem a židlemi. V prostorné ložnici se nachází postel, skříň a pracovní stůl. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, komorou s pračkou a úložným prostorem. V okolí domu jsou restaurace, Billa, Lidl, Albert, základní škola, mateřská škola a hřiště.

Dopravní dostupnost zajišťují zastávky Houbalova, Strnadova, Masarova a Bartáková.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2025. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: podpora@idealninajemce.cz**