

Rodinný dům Římov, se solidní cenou

Strahovská, Římov

9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	1188 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji rodinný dům v obci Římov, okres České Budějovice, situovaný v tiché ulici Strahovská. Jedná se o samostatně stojící cihlovou stavbu se dvěma podlažími, která svým novějším provedením uspokojí i náročného klienta.

Nemovitost disponuje šesti pokoji, což ji činí ideální pro rodinné bydlení. Její zastavěná plocha činí 133 m². Součástí pozemku je rozsáhlá zahrada o ploše 1.037 m², celková plocha parcely včetně stavby tedy činí 1.188 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu a vyznačuje se moderním vybavením, které zahrnuje kompletní kuchyňskou linku s veškerými spotřebiči, plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění je zajištěno podlahovým systémem s regulací teploty, k dispozici jsou také holandské radiátory. Objekt je napojen na vodovod a má připojení na kanalizaci. Elektřina je dostupná v napětí 230/400 V.

Interiér domu je rozdělen do tří podlaží:

1/ Přízemí zahrnuje zvětrání, hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, spíž, sklad, schodiště, WC, zahradní místnost/studená kuchyně/sklad.

2/ Obytné podkroví se skládá ze schodiště, chodby, koupelny (vana, sprchový kout), 3x pokoj, balkon, samostatné WC, šatna. (dále možnost využití pochozí půdy, vysouvací žebříkové schody).

Okolo domu je kompletně oplocená, udržovaná zahrada s terasou a množstvím plodících a okrasných stromů a keřů, možnost vjezdu na pozemek a dálkově ovládaná vrata.

Dům je dále vybaven zabezpečovacím zařízením, videotelefonem, klimatizací, internetem. Od střešních oken VELUX

po masivní dveře a obložky Sapeli, každý detail byl pečlivě promyšlen. Obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + zatepleno.

Možnost výstavby větší garáže, dílny, atd.

Nemovitost se nachází v nezátopové oblasti s pohodlným spojením na České Budějovice a Velešín. V Římově je školka, škola, obchod, sportoviště, obecní úřad, pošta, restaurace a další sjezd na novou dálnici do obou směrů ve vzdálenosti pouhých 3 km.

Prodej zahrnuje veškeré spotřebiče a částečné vybavení.

Cena je včetně právních služeb a provize RK. HYPO pomůžeme zajistit.

Nemovitost je v dobré kondici - možnost převzetí a nastěhování ihned.

Velmi výhodná cena - můžeme doporučit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz