

## **Hotel Agricola s bazénem, balneo centrem s pozemkem, zahradou v Mariánských Lázních u lesa**

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Tyršova, 35301, Mariánské Lázně

<b>Zastavěná plocha:</b>	3123 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	12205 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	24303 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rozlehlého hotelového komplexu Agricola v Mariánských Lázních s pozemkem o rozloze 24303 m<sup>2</sup>, který nabízí ubytování v 97 pokojích, z toho je k dispozici 12 jednolůžkových pokojů, 17 apartmá a 8 apartmá de luxe, pohybujících se v rozmezí 16,5 m<sup>2</sup> - 35 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje jsou moderně a účelně vybaveny satelitní televizí, telefonem s přímou volbou, prostornou koupelnou, na všech pokojích je WI-FI internetové připojení. Prostorná apartmá svým vybavením uspokojí i tu nejnáročnější klientelu. Jsou vybavena minibarem, trezorem, komfortním nábytkem, luxusní koupelnou s hydromasážní vanou a v apartmá de luxe je k dispozici vedle hydromasážní vany také sprchový kout. Hotel nabízí sportovní a odpočinkové aktivity přímo v rozsáhlém resortu, včetně vnitřního vyhřívaného bazénu se sníženým obsahem chloru, kde je také sauna. V areálu se dále nachází venkovní tenisový kurt, minigolf, petanque, volejbalové a fotbalové hřiště, basketbalový koš, venkovní šachy, cvičný green, dětské pískoviště a houpačky pro děti. Klidnou atmosféru k relaxaci podporuje stylově zařízená zimní zahrada s plazmovou televizí a možností využití karetních a šachových stolků. Kapacita restaurace je 150 míst, nově zrekonstruovaná vinárna nabízí 50 míst, salonek až 20 míst. Hosté hotelu mají možnost využít jízďárny nebo služeb široké nabídky golfových hřišť v blízkém okolí. V objektu se nachází 1 hostovský a 1 personální výtah. V objektu je 30 parkovacích míst pro osobní automobily. Hotel se nachází pouhých dvacet minut od světoznámé Mariánskolázeňské kolonády a zpívající fontány. Hotel je jedinečný svojí polohou, zařízením a rozsáhlým venkovním resortem umožňuje řadu outdoorových aktivit. Prostředí lázeňského města, které se loni navíc stalo součástí světového kulturního dědictví UNESCO je umístěné v údolí obklopeném lesy a turistickými trasami a vybízí k vycházkám a rekreační turistice. Je to ideální místo pro wellness, spa a rekreační pobyty. Ev. číslo: 639504.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)