

**Prodej bytu 1+KK s lodžii se sklepem a
garážovým stáním v novostavbě z roku 2023****8 170 160 Kč**
za nemovitost

U Petřin, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej světlý, single byt 1+KK s terasou (35 + 2,4 m²) ve 2. nadzemním podlaží právě dokončujícího bytového domu projektu Rezidence Petřiny.

Byt v tomto projektu fungoval jako vzorový byt, a proto tu nechybí na zakázku vyrobená kuchyňská linka včetně vestavěné lednice, digestoře, myčky a indukční varné desky. Na míru jsou vyrobené i poličky, šatní skříň, zdi jsou ozdobené španělskými tapetami a laminátovými panely.

A to není vše. V bytě očekávejte pořádnou nálož luxusních materiálů, dokonalého provedení a technických vymožeností. Hliníková trojskla, venkovní automatické žaluzie, podlahové vytápění, dřevěná podlaha s dubovým povrchem, bezpečnostní vstupní dveře od firmy Next, rekuperace, klimatizace, tichá domácnost, prémiové španělské keramické obklady s plastickým 3D povrchem, vodovodní baterie španělské značky TRES PROJECT., umyvadlo, toaleta, vana německé značky Villeroy & Boch, na míru vyrobený stolek pod umyvadlem s dubovým povrchem navrhlo designové studio LeBon. To vše již je ve standardu. Designová lampa, pohovka či velkoformátová zrcadla už jen doplní příjemnou atmosféru bytu.

Kolaudační rozhodnutí očekáváme konec září 2023, k nastěhování konec roku 2023.

A to není všechno. Lokalita projektu Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pět minut procházkovým tempem a jste v oboře letohrádku Hvězda. In-nline bruslení, jogging nebo volejbal naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scenérie máte na dosah v chráněná oblast Divoká Šárka s vodní nádrží Džbán. Co na to říkáte? ...



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.:** +420 773133399**GSM:** +420 773133399**E-mail:** vera.vrankova@qara.cz