

## Prodej zděné chaty k trvalému bydlení

Na Vrchách, Mirošovice

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	537 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemnou zděnou chatu upravenou pro trvalé bydlení, situovanou v klidném prostředí s okolní trvale obydlenou zástavbou.

Zastavěná plocha domu činí 47 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 490 m<sup>2</sup> je orientována na jih a nachází se na mírně svažitém pozemku.

Dispozice:

Vstup do domu vede přes prosklenou verandu. V přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyňský kout, sprchový kout a samostatné WC. V patře jsou dva pokojíčky - ložnice o velikosti 14 m<sup>2</sup> a pracovna 10 m<sup>2</sup>.

Interiér prošel úpravami - nové interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.

Součástí domu je prostorná technická místnost (sklep/garáž) o výměře 40 m<sup>2</sup> se vstupem přímo na zahradu.

Vytápění:

Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, přímotopy a kamna na pevná paliva značky Jotul.

Chata je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Provozní náklady:

poplatek za odvoz odpadu: 1 400 Kč/rok

internet: 350 Kč/měsíc (místní poskytovatel Allstarnet)

Dopravní dostupnost:

Výborné spojení do Prahy - autem po D1 přibližně 25 minut, k dispozici je také příměstská doprava. Vlákem se na Hlavní nádraží Praha dostanete přibližně za 45 minut.

Občanská vybavenost v obci Mirošovice:

Dvě restaurace, přírodní koupaliště, obchod s potravinami, základní a mateřská škola i ordinace praktického lékaře.

Doporučujeme prohlídku - ideální volba pro klidné bydlení i rekreaci v příjemném prostředí.



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.: 224 817 400**

**GSM: +420602946078**

**E-mail:** [jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)