

Prodej vily 433m², pozemek 1.424 m², Na Dlážděnce, Troja, Praha 7

Na dlážděnce, 18200, Praha 8, Praha

55 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	433 m ²	Plocha parcely:	1424 m ²
Plocha zahrady:	1233 m ²	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej honosné vily s krásným výhledem a pěknou zahradou v klidné a proto žádané části Troji - Na Dlážděnce. Prostorná 3 patrová vila (365m² + 38m² dvougaráž + 33m² terasy) z r. 2000 je v dobrém stavu, plně funkční, vystěhovaná, bez právních vad a zástav, napojená na veškeré IS a po drobných úpravách připravená k užívání.

Udržovaná zahrada (1.233 m²) s krytým bazénem, okrasnými keři, ovocnými stromy a posezením u krbu je skvělým místem pro relaxaci, vzrostlé stromy poskytují maximální soukromí.

Zastávka tramvaje a bus kousek u domu, metro C Kobylisy jednu zastávku MHD nebo 10 min pěšky.

Lukrativní a klidné místo, na pravou (východní) část zahrady navazuje pozemek o výměře 846 m² se samostatným přístupem a možností budoucího rozvoje, který je možno přikoupit. Dobrá investice - doporučuji.

V případě zájmu rádi poskytneme další informace a prohlídku. Ev. číslo: 634251.



Vyřizuje

Karel Fiala
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 226 622

E-mail: fiala@dumrealit.cz