



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 04830

## Prodej rodinného domu ve Varnsdorfu

Erbenova, 40747, Varnsdorf

**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1341 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v centru města Varnsdorf. Tato nemovitost se nachází v centru obce, s velkou zahradou a v klidné části, která je obklopena zelení.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům, ale nyní se využívá jako nájemní dům se čtyřmi bytovými jednotkami, které jsou obsazeny. Nemovitost prošla a neustále prochází částečnou rekonstrukcí podlah, koupelen, elektřiny, topení atd. Vytápění je řešeno plynovým kotlem pro celý dům, kanalizace je řešena septikem a voda je napojena z městského řádu. Nemovitost je částečně zděná a částečně dřevěná. Na prostorné zahradě nemovitosti je zhotoveno jezírko, skleník, část zahrady je přizpůsobena pro chov domácích zvířat. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu lokality a ceny. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.



Vyřizuje

**Tomáš Jakoubek**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 811 421

**E-mail:** [tomas.jakoubek@vdfreality.cz](mailto:tomas.jakoubek@vdfreality.cz)