

Pronájem bytu 2+kk, Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz

15 000 Kč

za měsíc

cena pronájmu nezahrnuje
poplatek za elektřinu a
vodné

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk o přibližné výměře 50 m². Byt se nachází v podkroví rodinného domu v klidné části obce Kamenný Přívoz a disponuje zcela samostatným vchodem přímo z ulice, což zajišťuje maximální soukromí. Dispozice: vstupní chodba obsahuje praktický kuchyňský kout s lednicí, elektrickým sporákem, mikrovlnou troubou a prostorem vyhrazeným pro pračku. Koupelna je spojená s toaletou, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dvě obytné místnosti přístupné z chodby na sebe navazují. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V domě je k dispozici satelitní přípojka a Wi-Fi připojení. Hlavní vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, o jehož provoz se kompletně stará majitel domu. Jako druhý zdroj tepla jsou v bytě instalována krbová kamna. K bytu náleží možnost využívat přilehlou terasu - ideální místo pro relaxaci, kávu nebo grilování. Parkování pro automobil přímo před domem. Kamenný Přívoz nabízí skvělou kombinaci klidného života v přírodě a výborné dostupnosti. V těsné blízkosti se nachází Hornopožárský les a řeka Sázava s vyhlášenou Posázavskou stezkou. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, vlaková zastávka cca 15 minut volné chůze. Výborné spojení směr Praha či Benešov. V obci mateřská a základní škola, lékař, potraviny, smíšené zboží a restaurace. Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, vratná jistina ve výši 15.000 Kč, provize RK je ve výši jednoho nájemného. Zálohy na elektřinu, vodné, stočné a příspěvek na svoz komunálního odpadu si nájemce hradí samostatně (cca 1.500 Kč). Majitel hledá 1-2 pracující osoby, spolehlivé zájemce o dlouhodobé bydlení. Byt je nekuřácký a není určen pro chov domácích mazlíčků. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 639606.



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** kavkova@dumrealit.cz