

## Prodej bytu 3+1, 54m<sup>2</sup> v ulici Severní, Vlašim

Severní, Vlašim

**4 699 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 3+1 o celkové užité ploše 54 m<sup>2</sup> v klidné části Vlašimi, ideální pro mladé rodiny či investory. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí před deseti lety. V interiéru najdete dřevěné parkety, plovoucí podlahu a dlažbu, což přispívá k příjemné atmosféře bydlení.

Kuchyň je plně vybavená včetně elektrické trouby, varné desky, digestoře, ledničky a mikrovlnné trouby. Byt obsahuje dva neprůchozí pokoje a jeden větší průchozí pokoj, přičemž nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. V přízemí domu se také nacházejí dva sklepy o velikosti 7 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění potřebných věcí.

Dům je kompletně zateplený a okna jsou plastová, což zajišťuje nízké náklady na energie. V současnosti je byt pronajat stabilního nájemníka, což z něj činí skvělou investiční příležitost. Byt se prodává včetně vybavení.

Dopravní dostupnost je vynikající - autem se dostanete na D1 za 10 minut, do Prahy to trvá pouhých 40 minut a 20 minut do okresního města Benešov. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost jako základní a mateřské školy, zimní stadion, atletický a plavecký stadión, polikliniku, nákupní centrum, supermarkety, kino a divadlo.

Rádi vám pomůžeme s financováním a těšíme se na vaši návštěvu při prohlídce!



Vyřizuje

**Aleš Doubek****Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:** ales.doubek@rkfinpos.cz