

Prodej rodinného domu 340 m², s pozemkem 2434 m², Svárov

Na Stráni, Svárov

22 990 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	2434 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 340 m² s krásným pozemkem 2434 m² na hranici okresu Praha Západ v obci Svárov u Unhoště.

Celý dům je bezbariérový, velmi dobře a účelně navržen ke komfortnímu bydlení i odpočinku.

Součástí rodinného domu je wellness zóna s vyhříváním bazénem s protiproudem, odvlhčovačem, slanou vodou a příslušenstvím. Dále infrasauna, prostorná tělocvična, samostatný zděný sprchový kout, toaleta.

Dům je zateplen a i díky přítomným technologiím je celoročně energeticky nenáročný.

Vytápění v celém domě je podlahové, jeho provoz spolu s ohřevem vody zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely umístěné na střeše domu. Internet a TV přes WI-FI, která je rozvedená po celém objektu. Na chodbě jsou instalovány stropní světelné tunely. Zařizovací předměty, které v domě byly použity, jsou ve vysoké kvalitě.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dva velké automobily dílna a skladovací prostory. Prostorná letní kuchyň s kachlovými kamny má přímý vstup zahradu. Je uzavíratelná prosklenou posuvnou stěnou.

Na pozemku se nachází další nově postavená a podsklepená budova se zimní zahradou a garáží na obytné auto. Tuto budovu lze využívat pro podnikání, nebo zde můžete vybudovat samostatnou bytovou jednotku

Pozemek je oplocen dvoumetrovým gabionovým plotem zajišťující maximální soukromí. Zahradu doplňuje vinice s červenou i bílou révou, skleníky a vyvýšené záhony. Okapové svody ústí do 7m³ podzemní nádrže. Z nádrže je voda rozvedena po celé zahradě a využívána k závlaze.

Přístupová komunikace je vlastní a zpevněná.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka č. 307 od Metra Zličín

V místě je výborná občanská vybavenost. V obci se je základní i mateřská škola, umělecká škola, hřiště, tělocvična, restaurace, obchod s potravinami a úřad. Blízké okolí nabízí široké sportovní i volnočasové aktivity.

DOHODA O CENĚ MOŽNÁ.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem.

Rád vás s touto nemovitostí blíže seznámím přímo na prohlídce.. Neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz