

## Prodej chaty 44 m<sup>2</sup>, pozemek 100 m<sup>2</sup> v Dolní Stropnici, okr. České Budějovice

**950 000 Kč**  
za nemovitost

Římov

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Milovníkům tradičního chataření v romantické přírodě nabízíme exkluzivně pozemek o velikosti 100 m<sup>2</sup> pro výstavbu rekreační chaty. Na pozemku se nyní nachází objekt určený ke kompletní rekonstrukci, nicméně stojí na zděných základech cca 44 m<sup>2</sup> plochy a má evidenční číslo.

Elektrika je přivedena k objektu, vodu je možné odebírat ze studánky nebo vybudovat vlastní studnu, odpad řešen septikem.

Nemovitost se nachází 13 km na jih od Českých Budějovic v nádherné lokalitě Římov - Dolní Stropnice, v historicky známé chatové oblasti vzdálené 100 metrů od řeky Dolní Stropnice.

Chatovou oblast tvoří tři osady, pozemek leží v osadě Šťastná hvězda, která letos oslaví 85. výročí založení původními trampy-vodáky, přibližně 1 km proti proudu řeky Dolní Stropnice leží osada Sokolí hnízdo a 1 km po proudu řeky Údolí kamarádů. Zde se vlévá Dolní Stropnice do řeky Malše vhodné ke koupání a rybaření. Přibližně 2 km odtud leží historicky známá obec Doudleby, do Českých Budějovic vede z chatové oblasti značená cyklostezka, která vesměs kopíruje řeku Malši. V obci Dolní Stropnice, která je přímo napojená na osadu se nachází hostinec se sálem. V blízkém Římově proslulém svou Křížovou cestou se nabízí možnost nákupu potravin.



Vyřizuje

**Martina Sarvašová**

**Tel.:** 775 723 223

**GSM:** 775 723 223

**E-mail:** [martina.sarvasova@rkfinpos.cz](mailto:martina.sarvasova@rkfinpos.cz)