

**RD, zem. stavení 5+1/ chlévy, stodola, vše na  
pozemku 30.495 m<sup>2</sup>**

Horní, Příbram

**8 600 000 Kč**  
za nemovitostvč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	30495 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	30000 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám RD, původní zem. stavení vč. části Příbramského potoka a navazujícího, rozsáhlého pozemku, situovaného na okraji města Příbram, v části města označované jako Brod, v ulici Horní.

Jedná se o dům se současnou zast. plochou cca 220 m<sup>2</sup>, který dispozičně nabízí využití v přízemí: předsíň, ob. pokoj, dva pokoje, pracovna, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, WC a chlév.

V prostorném podkroví lze vybudovat případně obytné podkroví.

Na pozemku v uzavřeném dvoře s výměrou 2.429 m<sup>2</sup> se pak dále nacházejí vedlejší stavby (kolna, část stodoly, dřevník, atd.).

Dále za pozemkem ve vlastnictví část Příbramského potoka, na který volně navazuje rovinatá travnatá plocha, louka s výměrou 28.066 m<sup>2</sup>.

Usedlost vč. rozsáhlého pozemku je tak vhodná např. ke klidnému bydlení a zároveň hospodaření (chov koní, ovcí, koz apod.), případně pro bydlení a podnikání, event. pro vícegenerační bydlení.

Dům přibližně 120 let starý, postavený ze smíšeného zdiva (převážně kamene, batin a cihly) a je před kompletní rekonstrukcí. Od 70.tých let částečné rekonstrukce (střecha, okna, přístavba druhé poloviny domu, stropy, atd.).

Sítě: elektřina 230/380V, obecní vodovod, obecní kanalizace (na hranici pozemku), ohřev vody bojlerem, vytápění ÚT kotlem na tuhá paliva, na pozemku stará studna (již nevyužívána několik let).

Nemovitosti budou prodávány částečně nevyklizené.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme za nejnižší možné sazby.



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)