

Prodej bytu 4+1, 90m² + garáž

Rezervace

Na Slovance, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krásný zrekonstruovaný byt 4+1 s prostorným balkonem a vlastní garáží v ulici Na Slovance - Libeň.

Bytová jednotka o dispozici 4+1 má výměru 90m², nachází se ve 2. nadzemním podlaží (z celkových tří). K bytovému domu patří zahrada za domem.

Celý byt je velice dobře řešený. Skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje, kuchyně, třech samostatných místností, koupelny a samostatné toalety.

Kuchyňská linka s velkým oknem směřujícím do zahrady disponuje moderními spotřebiči. Obývací pokoj je volně průchozí s kuchyní, další tři místnosti slouží jako ložnice. Součástí bytu je vymezená soukromá část zahrady za domem, která slouží k zahradničení (10m²) a sklepní kóje. Vytápění bytu zajišťuje ústřední dálkové topení.

Celý dům je zateplený, po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a nachází se v místě s minimálním provozem, nabízí tak maximální klid a především soukromí. V domě je pouze 6 bytových jednotek. Zahrada je oplocená.

Velikou předností této lokality je skvělá dostupnost na MHD. V přímé blízkosti bytu nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou školy, školky, zdravotní zařízení (nemocnice Bulovka), sportoviště a parky, nebo například 2 kryté a 2 venkovní bazény.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz