

## Prodej, Rodinný dům 222 m<sup>2</sup>, pozemek 7 330 m<sup>2</sup>, Dvory u Lažišť (Pěčnov)

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Dvory

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7330 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení exkluzivní nemovitost na samotě nedaleko Prachatic (Husinec) v překrásném přírodě. Dům (chalupa) je vhodný nejen k sezonní rekreaci díky klidu samoty a úžasné přírody, ale vzhledem ke komfortnímu vybavení a technickému zázemí také k celoročnímu bydlení.

Nemovitost je kompletně zrekonstruována a stavebně osazena kvalitními materiály včetně veškerého vybavení novými technologiemi a nábytkem na míru.

V přízemí domu je velká obývací místnost s kuchyní, jídelním koutem, ložnicí, koupelnou a garáží. Podkrovní část se dřevěným schodištěm má celkem 3 ložnice s balkonem a prostornou terasou.

Na udržované zahradě se dvěma rybníky s průtočnou vodou se nachází dřevěný domek pro další ubytování, které se nyní využívá jako dílna se skladovacím prostorem, zastřešená pergola s grilovacím pultem, grilem a udírnou.

Nemovitost je napojena na 230/400 V, vlastní vrt 38 metrů, vytápění je řešeno krbovou vložkou s teplovzdušnými rozvody nebo elektrokotlem s podlahovým vytápěním. Celý objekt je stylově oplocen s pojezdovou branou a zabezpečen alarmem s kamerovým systémem.

Součástí prodeje je velká louka o výměře 4803 m<sup>2</sup> a lesní pozemek 360 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti nabízené nemovitosti.

Prohlídka dle domluvy s makléřem. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Miroslav Kudláček**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 778 079 897

**E-mail:** [miroslav.kudlacek@gpre.cz](mailto:miroslav.kudlacek@gpre.cz)