

Nabízíme k prodeji bytový dům po částečné rekonstrukci.

79001, Jeseník

10 500 000 Kč
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu

Plocha parcely:	274 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům s užitnou plochou 400 m² se třemi byty a komerčním prostorem 68 m² v centru města Jeseníku.

Odhadované stáří domu je cca 120 let, v roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce bytových prostor (výměna podlahových krytin, obkladů, sanitárního zařízení, kuchyňských linek. Rozvody elektřiny a vody vyměněny nebyly). V 1. NP se nachází vstupní chodba 18,6 m², byt 1+1 o velikosti 55,0 m² a komerční prostor 68,4m² (komerční prostory jsou momentálně pronajaty a slouží jako prodejna a opravna jízdních kol).

Ve 2. NP se nachází dva byty 2 + 1 o velikosti 74,0 m² a 88,0 m² (v tomto okamžiku nejsou tyto byty pronajaty)

3. NP: proběhla částečná výstavba celého podlaží (nová konstrukce střechy, krytina, plastová okna, střešní okna) která byla z rodinných důvodů majitele v roce 2023 pozastavena. Dle projektové dokumentace a stavebního povolení lze v tomto podlaží vystavět tři byty, z toho dva mezonetové, o velikosti 74,4 m², 69,4 m² a 79,4 m² (stavební povolení a projektová dokumentace k nahlédnutí).

Dům je připojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci, plynovod a přípojku elektřiny. Každý z bytů má svůj plynový kotel. Byty nejsou rozděleny na bytové jednotky. Dům je částečně podsklepen. Parkování vozidel je možné v blízkosti domu na obecním pozemku. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Budina**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420722171151**E-mail:** vaclav.budina@alvareal.cz