

Exkluzivní kanceláře 294 m², Praha 4 - Zelený Pruh, výhled, rychlý internet, parkování

Zelený pruh, Praha 4, Praha

240 Kčza m²/měsíc

+ služby 200,- Kč/m²/měs.,
neplatíte provizi RK!

Plocha kanceláří:	294 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha; Recepce; Sociální zařízení	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 255 m² + 39 m² vedlejší prostory, situované v posledním 6. patře administrativní budovy v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají z prostorného Open space prostoru s recepcí s vysokými designovými stropy, proskleným průčelím a nádherným výhledem na Prahu, dále 7 samostatných kanceláří. Součástí prostor je dále vlastní kuchyňka, koupelna s umyvadlem, sprchou, 2x WC ženy, 2x WC pro pány. Strukturovaná kabeláž v podokenních lištách a podlaze. Topení centrální, hliníková okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce s širokou škálou služeb, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaně i polední menu. Mimořádná nabídka - nájemné od 199,- Kč/m²/měs. dle doby trvání nájemní smlouvy a dalších podmínek - individuální dohoda. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

Martin Černý**Tel.:** 222 516 123**GSM:** 737284118**E-mail:** cerny@real-expert.cz