

## RD / Olomouc - Purkrabská

Purkrabská, 77900, Olomouc

**50 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Nabízíme Vám výhradní pronájem nevšední charismatické nemovitosti v samém srdci historického centra města Olomouce v těsné blízkosti Bezručových sadů a impozantního kostela Svatého Michala, ulice Purkrabská.

Jedná se původně o měšťanský dům, jehož kořeny sahají až do roku 1543, nacházející se ve velmi exponované archeologické lokalitě tak zvaného Michalského návrší.

Nemovitost je architektonicky zcela mimořádná mimo jiné i díky velkému množství zachovalých původních fragmentů, mezi kterými stojí za zmínku zejména původní sklep s gotickým založením a velmi cenná renesanční síťová klenba, situována v jídelní části domu.

Celý objekt byl ze strany stávajících majitelů nákladně kompletně zrestaurován a zrekonstruován s citlivým důrazem na zachování a obnovu původních prvků v praktické kombinaci s novými trendy, včetně privátního proskleného výtahu v domě, zajišťující komfortní logistiku v rámci celkem čtyřech podlaží, se započtením přízemí.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy a nádvoří činí 121 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu pak velkorysých 360 m<sup>2</sup>. Dům se pronajímá včetně stylového zařízení, je velmi vhodný pro náročnější zájemce, především ke komerčnímu využití, popř. k rezidenčnímu rodinnému bydlení v nádherné lokalitě s jedinečným GENIUS LOCI, kde na Vás na každém kroku dýchne bohatá historie naší krásné Olomouce.

Výše kauce a termín nastěhování po vzájemné domluvě.

Uvedená cena za měsíční pronájem neobsahuje spotřebu energií.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

**Daniel Maciuch****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:** dan@metr2reality.cz