



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2959

## Pronájem bytu 3+kk, V Podluží, Nusle, 28900 Kč/měs, 74 m<sup>2</sup>

V podluží, 14000, Praha 4, Praha

**28 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6650 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme vzdušný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Praha - Nusle. Byt o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon a zabezpečený sklep. Velkou výhodou bytu je klimatizace v každém pokoji. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou. Obývací prostor a ložnice jsou nezařízené. Součástí luxusní koupelny je rohová vana, dvě umyvadla a toaleta. V okolí domu jsou restaurace, základní škola, obchod s potravinami Žabka, Tesco, lékárna apod. Tramvajová zastávka Horky je vzdálená dvě minuty chůze od domu. Výborné spojení na stanici metra Vyšehrad. Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026 Domácí mazlíčci jsou povoleni. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB. Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)