

Velký rodinný dům s podnikatelskými prostory - Dobrá Voda u Českých Budějovic.

Zacharova, Dobrá Voda u Českých Budějovic

12 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Ostatní:	Plot; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně samostatný, velký, rodinný dům (RD) v TOP lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic, ulice Zacharova, možnost okamžitého nastěhování, z menší části zařízení zůstane. Jedná se o vícegenerační dům s 2 byty, podnikatelskými prostory (autodílna a karosářská dílna) a velkou odstavnou plochou s přilehlým uzavřeným velkým pozemkem - vhodný pro početnější rodinu, nebo i jako dvougenerační a hlavně k podnikání.

SKLADBA DOMU:

1/ Přízemí: byt č. 2 (velikostně 2+1 - zádveří, 2x pokoj, kuchyně, VC, sprchový kout), dále karosářská dílna (2 vjezdy, plocha cca 140 m²(!!!), kancelář, sklad, šatna, umývárna) a dále kotelna, sklep.

2/ 1. patro a obytné podkroví: byt č. 1 (velikostně 4+1 - mezonetové - obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, 3x pokoj, terasa, balkon.

Dále v 1. patře nad dílnou jsou velké skladovací prostory s možností dopravy rovnou z dílny. VŠE NUTNO VIDĚT!

Sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace. Vytápění na plyn a na tuhá paliva (dřevo).

Původně dům s kolaudací v r. 1983, v r. 2016 provedena modernizace - stropy sádkokarton, topení, elektřina, štuky, veškeré sítě, krbová kamna, střecha plech a zatepleno, a další

Současné měsíční náklady na provoz RD okolo 4.000,- Kč/měsíc.

Zahrada:

okolo domu, udržovaná, uzavřená, v mírném svahu, okrasné dřeviny a další stavby jako sklady, přístřešek na dřevo a další - vjezd a vstup na pozemek ze dvou stran.

Výměry - plochy (celkem 3 pozemky):

Zastavěná plocha RD: 254 m²

Plocha zahrady a zpevněných ploch: cca 675 m²

Plocha všech 3 pozemků celkem: 929 m².

V dosahu MHD, obchod, školka, obecní úřad, lesy – dobré spojení do ČB.

Super lokalita, možnost vyřízení HYPO ze strany RK. PENB zatím nebyl dodán.

Uvedená cena je k jednání a je včetně právních služeb, provize RK.



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz