

## Pronájem nového bytu 1+kk na Hybešově ulici

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

**11 900 Kč**

za měsíc

+ 3 210 Kč za služby a  
energie + 25 000 Kč  
vratná kauce +  
administrativní poplatek

|                              |                 |                                  |                                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné            | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sprchový kout     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD                          |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku H4.201 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup>, která je k dispozici ihned. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2- 4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Pozor cena pronájmu od 1.9.2024 se může lišit!

Jedná se o pronájem moderní bytové jednotky o dispozici 1+kk, která je kompletně vybavená. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout, včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena dvěma pohodlnými postelemi s nočními stolky, dvěma pracovními stoly se židlemi a dostatečným prostorem na ukládání oblečení. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky. V bytové jednotce je k dispozici internetové připojení.

Benefity pro nájemníky:

- společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)
- zvýhodněná cena za parkování 1 290 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, posilovny, ping-pongu
- vnitřní studovna s coworking prostorem

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní život na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.

---



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)