

**Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 (69 m2),
Vejprty, Ústecký kraj // Реконструированная
квартира 2+1**

Úzká, Vejprty

2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Inzerát nemovitosti je ve více jazycích - česká a ruská verze // Реклама недвижимости
ведется на нескольких языках - чешской, немецкой и русской версиях

!! AKCE do konce června 2024 !! Zvýhodněná cena nemovitosti ve výši 2.300.000,- Kč (finální prodejní cena včetně provize RK, právního servisu s advokátní úschovou a vkladu vlastnického práva na KÚ).

česká verze:

V zastoupení majitele bych Vám rád představil prodej zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 (62 m2) nacházející se v 5. patře. Byt má předsíň, dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a elektrickým bojlerem, dále kuchyni se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Prodává se vybavený, ale po domluvě je možné byt vyklidit a ponechat prázdný.

Výše záloh za byt činí 3.260,- Kč/měsíčně.

Vytápění v domě je centrální dálkové. Rekonstrukce domu a společných prostor proběhla v listopadu 2019. Bytový dům má celkem 12 bytů. Schválená je rekonstrukce střechy - aktuálně probíhá výběr firmy, která rekonstrukci střechy realizuje.

K bytové jednotce patří sklepní kóje. Parkování je možné před domem nebo v okolních ulicích.

Byt je ideální investicí pro oblast Krušných hor a to nejen v zimním období, ale také i v létě, kde je možné podnikat cyklovýlety, ale také jsou Krušné hory známé pro pěší výlety.

Ve městě Vejprty je veškerá občanská vybavenost, město hraničí přímo s Německem a má dvě náměstí, jedno české a druhé na německé straně.

ruská verze:

Реконструированная квартира 2+1 (69 м2) на продажу, Вейпарты, Устицкий край.

Хочу Вам представить на продажу квартиру 2+1 (62 м2) после реконструкции на 5 этаже. В квартире есть две спальни, ванная комната с душем, туалет и прихожая а также кухня с керамической плитой и электрической духовкой. Отопление в доме центральное. В квартире электрический котёл. Продается с мебелью, но по договоренности можно освободить квартиру.

Коммунальные услуги за квартиру составляет 2706 крон/мес.

Дом и помещения общего пользования были реконструированные в ноябре 2019 года. Всего в доме 12 квартир. К квартире принадлежат два места для хранения в подвальном помещении. Парковка есть перед домом или на прилегающих улицах.

Квартира является идеальной инвестицией для района Крушных гор не только зимой, но и летом, где много.....

велосипедных и пеших трасс. Город круглый год заполнен туристами.

В городе Вейпрты есть все удобства, он напрямую граничит с Германией и имеет две площади: одну на чешской стороне, другую на немецкой стороне.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz