

Pronájem, nebytový prostor, 120 m², ul. Pekařská, Opava

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

10 000 Kč

za měsíc

+ služby + vratná kauce 2
měs. nájmy + provize

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám skvělou příležitost k pronájmu všestranného nebytového prostoru o výměře 120 m², ke kterému navíc náleží krásná terasa o velikosti 70 m². Místo se nachází na ulici Pekařská v Opavě, a to v přízemí klasického cihlového domu. Ačkoliv tyto prostory v minulosti fungovaly primárně jako restaurace, jejich dispozice nabízí široké možnosti dalšího uplatnění. Současné rozložení zahrnuje velkou hlavní odbytovou plochu s velkými okny na terasu, stávající bar, technickou místnost, sklad, prostor pro menší kuchyni a sociální zařízení. Díky této vynikající variabilitě můžete místo snadno proměnit například v kadeřnický či kosmetický salón, dětskou hernu, útulnou čajovnu nebo soukromou klubovnu pro spolek. Skvěle však poslouží také jako prodejna, kancelář, drobná dílna, menší výrobní či tělocvična. Velkou výhodou je samostatné měření elektřiny, vody a plynu. Vytápění se hradí poměrově podle metrů čtverečních a jeho celkové provozní náklady jsou velmi nízké. Cena měsíčního nájmu je 10 000 Kč plus zálohy na služby, které se nastaví individuálně podle Vašeho oboru. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize za zprostředkování činí 10 000 Kč. Prostor je k dispozici ihned a velmi ráda Vám jej osobně představím na prohlídce. Ev. číslo: 624432.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz