

## **Pronájem kancelářských prostor 260 m<sup>2</sup> v 8.NP, ulice Plynářská, Brno**

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno

**75 400 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v 8.NP o celkové výměře 260,4 m<sup>2</sup>. Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s možností pronájmu parkovacích stání uvnitř strážného areálu.

Zastávka MHD a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nově příchozím nájemcům nabízíme prostory, které jsou dispozičně připraveny k okamžitému užívání. Objekt je strážěn kamerovým systémem a fyzickou ostrahou 24 hodin denně. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Budova G se nachází uvnitř areálu, nabízí 8 nadzemní podlaží o celkové výměře 3 800 m<sup>2</sup>.

Areál je obsluhován centrální recepcí/vrátníci, k dispozici výtahy, kanceláře jsou klimatizované. Jedná se o uzavřené kancelářské patro s kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím.

- 3 x větší kancelář (55 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>)
- dispozičně lze vytvořit až 7 kanceláří (18,45 m<sup>2</sup>)
- zasedací místnost
- sociální jádro, sprcha
- kuchyňka
- příruční sklad
- vstupní foyer ideální pro vytvoření recepce (případně zasedací místnosti s nádherným výhledem na Brno)

Více informací Vám rád doplním. Půdorys k dispozici.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)