



Pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním, U Parku, Hluboká nad Vlt.

U Parku, Hluboká nad Vltavou

26 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 3.000,- Kč /
měs + přepis elektřiny na
nájemníka + kauce
30.000,-

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozičním řešení 3+kk, která se nachází v posledním patře novostavby bytového domu v Hluboké nad Vltavou v ulici U Parku. Byt o celkové výměře 104 m² (73 m² byt + 31 m² terasa) s terasou se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem, je situovaný na jiho-západ s překrásným výhledem do zámeckého parku a vsudypřítomné zeleně. Byt je vybaven klimatizací, nadstandardní kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů, skříněmi v předsíni a ložnici, osvětlením ve všech místnostech, žaluziemi a připraven k užívání.

Skládá se z těchto místností: vstupní hala, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, terasa, ložnice se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, dětský pokoj, prostorná terasa. Byt má vlastní klimatizaci, vytápění je dálkově. Součástí bytu je sklep, který se nachází v suterénu domu a dvě vyhrazená parkovací stání umístěná přímo před domem.

Dům je umístěn na kraji Hluboké nad Vltavou v bezprostřední blízkosti zámeckého parku, vedle domu je soukromá školka, veškerá občanská vybavenost se pak nalézá v docházkové vzdálenosti (školka, škola, nákupní centrum, kino, koupaliště, sportoviště, golf a zdravotnické zařízení). Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici od 1.11.2026 (po domluvě možnost již od 1.10.2026).



Vyřizuje

Lenka Michalová (Klimesová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:** lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz