

**ŘRD ul. Brigádníků, Praha 10 Strašnice
(Solidarita)**

Brigádníků, 10000, Praha 10, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

REZERVOVÁNO

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům za cenu bytu. Mimořádně klidná, a přitom skvěle vybavená lokalita. Nenáročná zahrada. Bydlení na dobré adrese. Předmětem prodeje je zděný, částečně podsklepený řadový rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a půdě, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 200 m² v pražských Strašnicích (ul. Brigádníků, Praha 10). Vnitřní uspořádání odpovídá dispozici 3+1, o rozloze 70 m² + půda + sklep. Přízemí sestává z předsíně, kuchyně a prostorného obývacího pokoje se vstupem na zahradu. První patro tvoří dvě neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Na půdě pod sedlovou střechou se nachází celistvý zateplený prostor se zavedenou elektřinou a topením, tedy prakticky další plnohodnotná místnost, navíc zcela oddělená od ostatních částí domu (pracovna / pokoj pro dospívající děti). Sklep představuje technické zázemí a úložné prostory. Dům je připojený ke kompletním inženýrským sítím, vč. plynu a kanalizace. Vytápění je ústřední, dálkové. Teplou vodu zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Navíc je k dispozici kabelová televize a vysokorychlostní připojení k internetu. Technický stav domu je dobrý. Dílčí součásti interiéru a vybavení jsou po rekonstrukci. Dům má praktickou dispozici a velmi výhodnou orientaci na světové strany, a stojí na vlastním pozemku. Nemovitosti se nachází v plně stabilizované zástavbě řadových rodinných domů nedaleko parku Na Solidaritě, a přitom v docházkové vzdálenosti všech obchodů a služeb, vč. mateřské a základní školy, polikliniky nebo stanice hromadné dopravy (tramvaj Limuzská < 2 min.). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi domu v oblíbené části Prahy, který svému vlastníkovvi poskytne veškerý komfort města, ale zároveň naprostý klid a soukromí, a také nenáročnou zahradu. To vše do 15 min. od centra. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře (půdorysy, situace podle katastrální mapy, původní stavebně-technická dokumentace z archivu SÚ). Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

Dominik Materna

Tel.: +420602228236

GSM: +420 602 228 236

E-mail: info@maternovo.cz