

## RD Libina, část Horní Libina, Šumperk

78805, Libina

**3 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1809 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v Libině v části Horní Libina.

Dům je dispozičně 4+1 se dvěma vchody, takže se dá rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody a možností rozšíření o další pokoje. Zastavěná plocha je cca 170 m<sup>2</sup>.

Dům je částečně podsklepen. V zádveří je vchod do sklepa s uhlárkou, kde je umístěn i kotel na TP Viadrus. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem s možností ohřevu na noční proud nebo přepnutí na kotel. Ze zádveří je vstup do kuchyně s jídelnou, na ní navazuje obývací pokoj. Z tohoto pokoje je pak průchod na chodbičku, z které je přístup do dalších pokojů a koupelny s toaletou.

Veliká půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

U domu je veliká zahrada s ovocnými stromy. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost pozemek rozdělit a využít pro stavbu dalšího domu.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektriku. Plyn zaveden není. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou pro závlahu.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka. Do centra obce je to pěšky cca 1 km.

Financování koupě hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření s nejlepší nabídkou úroku zajistí náš finanční specialista.

Pro další informace a možnosti prohlídky kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Jan Žaitlík**

**GSM:** +420 722211575

**E-mail:** [jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)