



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 75107

## Praha 6 - Řepy, zařízený rodinný dům o dispozici 5+1 k prodeji, zahrada 290 m<sup>2</sup>, ulice Gallašova

Gallašova, Praha 17, Praha

**22 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný zařízený rodinný dům o dispozici 5+1, který je vhodný i jako investiční s tržním nájmem 65.000,-Kč/měsíc. Celková výměra domu činí 320 m<sup>2</sup> a výměra zahrady činí 290 m<sup>2</sup>. Rodinný dům se nachází na Praze 6 - Řepy v ulici Gallašova.

Dům sestává z moderní kompletně vybavené kuchyně (lednička s mrazničkou, trouba, mikrovlnka, sklokeramická varná deska, myčka) propojené s obývacím pokojem, 3 oddělených ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatného WC. Na podlahách je plovoucí podlaha a v koupelnách dlažba, která je vyhřívána. Lze u domu zaparkovat 3 auta - 1 garážové stání, 2 stání ve dvoře. Objekt je střežen kamerami a je zde i zabezpečovací systém. Zahrada je automaticky zavlažována a je zde k dispozici i venkovní krb.

Jedná se o velice pěknou a klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností. V okolí domu najdeme parky, restaurace, obchody, Japonskou školu. Rychlé spojení do centra Prahy.



Vyřizuje

**Alex Csizmar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777333299

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)