

Prodej, stavební pozemek, 821 m², Havířov - Dolní Suchá

U Školy, 73564, Havířov

2 060 000 Kč
za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.

Celková plocha: 845 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí stavební parcelu se spolupodílem (1/8) na příjezdové asfaltové komunikaci ve velmi žádané a klidné lokalitě městské části Dolní Suchá o ploše 821 m².

Blízký dosah obcí Ostrava, Petřvald, Šenov, Karviná, Český Těšín.

Skladba terénu nabízeného pozemku je mírně svažité.

Přístup z obecní komunikace, ze které vede k jednotlivým parcelám přístupová cesta (šířka 3,5 m, s drenážemi na odvod dešťové vody, podíl 1/8).

Dle územního plánu, se nabízená nemovitost nachází v zóně BI - plochy bydlení individuálního. Hlavní využití je vyhrazeno pro bydlení v rodinných domech. Další využití je popsáno v textové pasáži na fotografiích. Zastavitelnost je do 30 % pozemku. Maximální výšková hladina zástavby jsou 3 NP.

Parcela je přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 27 m x 34 m.

Inženýrské sítě zavedeny k pozemku:

- vodovodní řád (SmVaK),
- el. vedení (ČEZ),
- splašková kanalizace (Tech. služby Havířov).

Finální asfaltová pokládka přístupové cesty bude realizovaná zkraje podzimu tohoto roku. Elektroměrový rozvaděč, stavební rozvaděč (antoníček), bude na pozemku situován do konce tohoto roku.

Velkou předností nabídky je bezprostřední dostupnost autobusové zastávky (1 min. pěší chůzí), mateřské školy a dětského hřiště. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna díky krátké dojezdové vzdálenosti do města Havířov. Dále Vám nabízíme výstavbu dřevostavby nebo zděné stavby od samotného začátku až do konce procesu.

Těšíme se na Vaši návštěvu.