

Prodej zahrady, Lužice

69618, Lužice

2 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 2 053 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemků o celkové výměře 2053m². Prodej se týká 3 pozemků. Dva pozemky jsou vedeny jako orná půda, jeden pozemek je veden jako komunikace.

Součástí prodeje je také stavební povolení na již započatou stavbu zahradního domku - je vybudován sklep a základová deska. Zahradní domek byl navržen jako přízemní, podsklepený s podkrovím s využitím jako půda.

Celková užitná plocha domku je navržena na 42m², v této lokalitě je povoleno vystavět pouze hospodářskou stavbu, zahradní domek, sklep nebo přístřešek max. s 1 nadzemním podlaží a to do zastavěné plochy max. 25m². Při prohlídce bude samozřejmě možnost nahlédnutí do projektu a také bude podáno více informací o možnosti výstavby.

Pozemek je přístupný z veřejné cesty. Aktuálně je požádáno o připojení elektřiny, které by mělo proběhnout koncem roku 2022 nebo začátkem roku 2023. K pozemku je také vypracován projekt na vodovodní přípojku. Aktuálně, ale majitel řeší vrtanou studnu, bohužel není zatím znám přesný termín vyřízení nutného povolení.

Dva pozemky jsou vedeny jako orná půda a jsou aktuálně využívány jako zahrada. Jsou zde vysázeny stromy- Broskev, Hruška, Švestka, Třešeň, Meruňka, Višeň, Jablň, Ořech, Špendlík a také keř Jeřabiny. Dále se zde pěstují běžné plodiny. Poslední třetí pozemek je vedený jako komunikace nenavazuje přímo na zmíněné dva pozemky. Je zde varianta odkupu obce, případně výměny. Poloha pozemku je vidět na fotografii ve fotogalerii.

V případě zájmu o více informací kontaktujte přímo realitního makléře. V ceně není zahrnuta provize realitní kanceláře, která činí 5% z prodejní ceny. Ev. číslo: 640045.



Vyřizuje

Blanka Lemonová**GSM:** 728 199 743**E-mail:** lemonova@dumrealit.cz