

## Rodinný dům Písková Lhota

Poděbradská, Písková Lhota

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi, abych vám představil a zároveň nabídl Rodinný dům v Pískové Lhotě (Poděbrady) v ulici Poděbradská 70

Dům má dispozici 2+1(72,5m<sup>2</sup>) a je určen ke kompletní rekonstrukci, možnost rozšíření na 4+1 (124m<sup>2</sup>), nebo větší. V současné chvíli je zde obytná plocha 72,5m<sup>2</sup>, užitná plocha 263m<sup>2</sup>, pozemek na kterém se dům nachází má rozlohu 500m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 220m<sup>2</sup>.

Dům se skládá z obytné části předsíň 5,4m<sup>2</sup>, kuchyně 15,82m<sup>2</sup>, obývací pokoj 23,4m<sup>2</sup>, ložnice 13,62m<sup>2</sup>, koupelna 4,65m<sup>2</sup>, toaleta 1,67m<sup>2</sup>, chodba 5,6m<sup>2</sup> a komora 2,13m<sup>2</sup>, na dům jsou napojeny další prostory které je možné předělat na bydlení, v současnou chvíli jsou používány jako garáž 25,64m<sup>2</sup> a dílna 25,8m<sup>2</sup> pod kterou je sklep 25m<sup>2</sup> dále k domu patří dílna 17,53m<sup>2</sup> a sklad 25,28m<sup>2</sup> veškeré vymiery najdete v příloženém 3D plánu.

Dům je napojen na vodovod (má i svou studnu) a kanalizaci.

Písková Lhota je obec v okrese Nymburk, 7 km jižně od Nymburku a 5 km západně od města Poděbrady. Praha metro 25 minut.

Pokud se budete chtít podívat na dům osobně, nebo vás zajímají další informace, tak mi dejte prosím vědět. Budete se chtít nezávazně poradit o financování, tak ani to není problém a rád to zařídím.

Budu se na vás těšit, s pozdravem Kamil Popelák



Vyřizuje

**Kamil Popelák****Tel.:** 774 201 997**GSM:** 420774201997**E-mail:** [kamil.popelak@era-reality.cz](mailto:kamil.popelak@era-reality.cz)