

**Nový byt 3+kk v projektu Byty Stráně Zlín**

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

**7 601 993 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, další  
pozn.:Cena za bytovou  
jednotku ve standardním  
provedení

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte jarní slevy až 400tis. Kč a možnost individuální prohlídky dokončených bytů na 2.dubna - zavolejte nebo napište a rezervujte si termín.

Nabízíme Vám nový byt 3+kk s vyšším standardem ve čtvrtém nadzemním podlaží nového bytového komplexu Byty Stráně.

Tento byt o celkové ploše přes 85 m<sup>2</sup> se skládá ze vstupní chodby, dvou samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje s terasou, kuchyňského koutu, samostatného WC, koupelny s vanou a sklepa.

Budova se nachází na křižovatce ulic Družstevní a Nad Stráněmi, kde je výborná dostupnost do centra Zlína. Poloha zajišťuje i výbornou pěší dostupnost do centra Zlína, kde se nachází vše potřebné - v nejbližším okolí naleznete potraviny, restaurace, školky, školy, univerzitu.

Přímo pod budovou je k zakoupení ve 3 podzemních podlažích 92 nadstandardních parkovacích stání s pohodlným příjezdem i výjezdem z budovy. Navíc součástí většiny stání je box na jízdní kola se el. zásuvkou, např. pro dobíjení elektrokol. Všechna parkovací stání, jsou připravena k nabíjení elektromobilů.

V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny s vanou.

Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/, do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem.

Energetický štítek splňuje kategorii B, tedy velmi úsporné bydlení na měsíční náklady.

Dokončení projektu a předání bytů je plánováno na červenec 2025.



Vyřizuje

**Denisa Zvonková****Tel.: +420577200100**

**GSM:** +420603246680  
**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)