



## Pronájem bytu 1+kk, Čápkova, Veverí, 31 m2

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení včetně pojištění a  
internetu 4139 Kč ,  
poplatek za podnájem

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Brno - Veverí. Byt o celkové výměře 31 m2 se nachází v prvním patře cihlového domu. Výhodou bytu je orientace do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V obývací části najdeme rozkládací pohovku, křeslo s podnožkou a šatní skříň. V bytě je i malá úložná komora. Součástí koupelny je sprchový kout, pračka, toaleta, zrcadlo a úložný prostor pod umyvadlem. V předsíni najdeme botník.

V okolí domu jsou restaurace, kavárny, Albert supermarket, Fakultní nemocnice, Botanická zahrada atd. Dopravní dostupnost je bezproblémová - zastávka Úvoz je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)