

## Pronájem kanceláře/ateliéru, Karlovy Vary, 61,2m<sup>2</sup>

Chebská, 36006, Karlovy Vary

**12 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5100

<b>Plocha kanceláří:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Variabilní prostor k pronájmu - ateliér, byt, kancelář nebo kombinace bydlení a podnikání

Hledáte reprezentativní a flexibilní prostor, který lze využít podle vašich potřeb? V areálu Dvorana nabízíme jedinečný prostor vhodný jako ateliér, moderní loftové bydlení, kancelář, studio, poradenské centrum nebo kombinace bydlení a práce na jednom místě.

Prostor tvoří funkční celek ve 2. a 3. podlaží. Dispozice nabízí samostatnou část vhodnou jako kancelář či pracovnu a navazující velkorysý otevřený prostor využitelný jako ateliér, kreativní studio, showroom nebo obytná zóna.

### Hlavní přednosti

možnost využití jako ateliér, byt, kancelář nebo kancelář s bydlením

vlastní vstup přímo z výtahu

soukromé sociální zázemí (WC a sprcha)

nadstandardní vybavení v moderním provedení

Kompletně vybavená kuchyň spotřebiči

elektrické rolety

klimatizace

energeticky úsporné vytápění kombinací tepelného čerpadla a plynového kotle

parkovací místa přímo před budovou

možnost vysokorychlostního internetu a pevných telefonních linek

Komfort bez starostí

V ceně areálových služeb je zajištěn mimo dodávky vody, tepla a elektřiny také odvoz odpadu, požární ochrana, pojištění, zabezpečení PCO, úklid společných prostor i zimní údržba.

### Výborná dostupnost

autobusová zastávka pouze 50 m od budovy

vlaková stanice 200 m

snadný přístup pro klienty i zaměstnance

Akční nabídka: Sleva 25 % na první rok pronájmu. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tento výjimečný prostor ocení podnikatelé, architekti, designéři, terapeuti, právníci i zájemci o netradiční bydlení spojené s prací. Přijďte se přesvědčit o jeho možnostech osobně.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 10367.



Vyřizuje

**Jiří Dufek**

**GSM:** 607 089 625

**E-mail:** [dufek@reality11.cz](mailto:dufek@reality11.cz)