

Atypický menší rodinný dům 4+kk, 137 m² + zahrádka

Dolní Chaloupky, 10600, Praha 10, Praha

9 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný dům vesnického typu v Praze 10 - Záběhlicích. Původní jednopodlažní rodinný domek se sedlovou střechou je z 19. století. Dům je připojen na elektřinu a vodu, chybí kanalizace. Vybudování kanalizační přípojky do stoky v Záběhlické ul. či případně dočasně žumpy bude financovat kupující. Horní podlaží domu včetně krovu a střechy je zcela nové, místnosti mohou být užívány k bydlení nebo jako ateliéry, zvažováno bylo jejich propojení venkovní terasou. Přízemí bylo postupně rekonstruováno, je však potřeba provést dost dokončovacích prací (podlahy, okna, dveře, koupelny, kuchyně,...). Dům má 2 vstupy, v přízemí je proto možno vyčlenit samostatnou malou kancelář nebo pokoj se zázemím umožňující dvougenerační bydlení. Aktuální dispozice a stav odpovídají plánek podlaží a fotodokumentaci. Po dostavbě dle vkusu a představy nového majitele se bude jednat o originální bydlení v příjemné lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. V blízkosti je jak veškerá občanská vybavenost, tak skvělé prostředí pro relaxaci a sportovní vyžití (cyklostezky a Hamerský rybník se sportovním areálem). Vstup do domu je ze dvora, na kterém je možno vybudovat pergolu a parkovací stání. Za domem je maličká svažitá zahrádka. Makléřka sdělí doplňující informace a zajistí prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Daniela Šrajhansová

Tel.: +420 241412663

GSM: +420 602691163

E-mail: daniela.srajhansova@rkmaximum.cz