

**Prodej, Byty 3+1, 76m<sup>2</sup> + 2 sklepy a koje - Nová Pec na Šumavě - turisticky žádaná lokalita**

38462, Nová Pec

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK, Vhodné i jako investice, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej bytové jednotky v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit ČR za ještě přijatelnou cenu.

Infomace o bytové jednotce:

3+1 po rekonstrukci s jedinou drobnou investicí a to vybílení sklepů, jinak bez investic. Jde spíše o pocitovou záležitost než o funkční problém. Dále je nutné doplnit že k bytu náleží dva zděné sklepy a jedna koje za domem - dostatek úložného prostoru. Více viz fotodokumentace.

Měsíční náklady na bytovou jednotku:

2000 do fondu SV včetně vodného.

1000 El. Energie.

Inforamce o lokalitě:

Lokalitu není třeba ani představovat, kdy jen souhrně lze říci, že ať se jedná o léto - zimu či jaro - podzim, najdete zde v každém ročním období maximální rekreační nebo sportovní vyžití a to ne jen lokálního významu. Prostě ať je léto nebo zima na Šumavsko-Lipensku je to vždycky prima!

Pro Vaší lepší představu jsme zařadili fotografie s vyznačením základních směrů sportovního či rekreačního vyžití, ale zdejší lokality nabízí mnohem pestřejší nabídku - stačí důkladně Googlit :-)

Informace o cenách v dané lokalitě:

Očekávaný vývoj cen v dané lokalitě bude jednoznačně vzestupný a to s ohledem na fakt, že se zde budují apartmánové domy stejnou společností, která stavěla i Marínu na Lipně, kde se dnes ceny pohybují v průměru 120-130 tis. za m2. Prohlídku doporučujeme. Případné financování rádi zajistíme.



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**Tel.:** 723 533 533

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:** hajtol@iscentrum.cz