

**Prodej rodinného domu 157 m<sup>2</sup>, s pozemkem  
1.471 m<sup>2</sup> - Roztyly****5 490 000 Kč**  
za nemovitost

43801, Chbany

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 157 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1471 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej jedinečného pozemku o celkové výměře 1.471 m<sup>2</sup>, s domem o podlahové ploše 157 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Roztyly u Nechranické přehrady. Dům se skládá v prvním nadzemním podlaží, prosklená veranda, chodba, dva neprůchozí pokoje, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyně, komora, sklípek, koupelna s wc. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází připravený půdní prostor k dalšímu využití pro bydlení. Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí, obklopené přírodou, tak právě tato nemovitost je pro Vás tou pravou. Ve vzdálenosti 2 km se nachází Nechranická přehrada. Nechranická přehrada je perfektní lokalita pro aktivní odpočinek a nabízí též spoustu možností výletů po okolí. Doporučit můžeme zámek a lázně s minerálními prameny v Klášterci nad Ohří, město chmele Žatec s proslulou Dočesnou, nebo královské město Kadaň. Spoustu výletů nabízí i Krušné hory jsou plné cyklostezek a turistických tras. K domu možnost užití či koupě dalších pozemků, dle nákres ve fotografiích. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640205.



Vyřizuje

**Eva Vondrová****Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:** [novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)