



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 220064

Prodej krajního řadového domu v obci Holubice

U Parku, Holubice

9 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	887 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji 3. patrový řadový dům o dispozici 5 + 1 a podlahové ploše 135 m² a výměře pozemku 887 m² na adrese U Parku 171, Holubice.

Obec Holubice je velmi dobře dopravně dostupná. Autem je to 15 minut na okraj Prahy, pouhých 5 min do Kralup nad Vltavou, kde je veškerá občanská vybavenost. Zároveň je nedaleko domu autobusová zastávka.

Dům je podsklepený, samotná stavba je smíšená - cihla / dřevostavba. V suterénu, který je částečně pod úrovní terénu, je garáž, dílna, kotelna s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem a další skladovací a úložné místnosti.

V přízemí domu je koupelna s toaletou, ložnice, obývací pokoj, kuchyň s přímým vstupem na zahradu a schodiště vedoucí dolů do technického suterénu.

V patře jdou pak další 3 pokoje, samostatné wc, koupelna, komora a vstupní otvor na půdu.

Z kuchyně nebo i přímo z prostoru pro parkovací místa jsou přístupy na krásnou, velkou, rovinatou a udržovanou zahradu, kde je možné posezení jak pod pergolou s krbem, tak na lavičce pod vzrostlým jehličnanem. Najdete tam též plně funkční bazén a zahradní domek, který je rozdělen na obytnou a užitnou část.

V patře jsou tři samostatné pokoje, samostatné WC s koupelnou a malá šatna. Nachází se tam též vlez na půdu ze žebříku, která může být využívána jako úložiště věcí.

V domě byla zrealizována částečná rekonstrukce: bylo děláno zateplení domu, nová okna s roletami, podlahy, topení a před 4 lety byla položena nová plechová střecha.

Technické informace:

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, případně elektrokotlem, dále rozvedeno a napojeno na topná tělesa - radiátory. Voda je do domu zavedena z obecního vodovodu, ohřev vody zajišťuje bojler a taktéž je možné vodu ohřívat pomocí kotle na tuhá paliva. Elektrické rozvody jsou v mědi 230/ 400 V. Odpad je řešen svodem do kanalizace.

Podlaha je v přízemí betonová. Jako podlahové krytiny jsou použity: dlažba a plovoucí podlaha. Schodiště do patra je dřevěné. Okna jsou plastová, střecha plechová, koupelnové jádro je zděné. PENB je třída G.

Dům má celkem tři lodžie - jednu do ulice a dvě do zahrady.

Dům se prodává kompletně zařízený vč. všeho nábytku zobrazeného na fotkách.

Součástí budovy je též kotelna, prádelna a garáž o 1 parkovacím stání, další možnost stání je před domem pro 34 vozidla.

Na pozemku se též nachází plechový přístřešek na skladování zahradního vybavení.

Na zahradě je zahradní domek, pergola a bazén.

Dům je zajímavý díky několika aspektům - je krajní z řadové zástavby, dobře situován, po částečné rekonstrukci a plně vybaven, navíc s pěknou udržovanou zahradou a je dobře dopravně dostupný.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a případně financování hypotečním úvěrem.

V případě více zájemců bude dům prodán zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz