

**Prodej vinného sklepu, Hodonice, okr. Znojmo**

Hodonice

**499 900 Kč**  
za nemovitost**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Elektřina:**Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V**Druh objektu:**

smíšená

**Umístění objektu:**

centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízím ke koupi vinný sklep s vlastním pozemkem o výměře 100m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném, širším centru obce Hodonice na Znojemsku.

Sklep je klenutý - cihlový s kamennou podezdívkou, délka sklepní chodby činí cca.17metrů, ve střední části sklepa je nutná část klenutí - 1,5metru dokončit.

Objekt sklepu a pozemku, který se nachází v mírném svahu, je zajímavý zejména díky své poloze v klidném, širším centru obce Hodonice, vzdálený kousek od místního kostela, bezprostředně přiléhající k nově zbudované komunikaci a s možností napojení na veškeré dostupné I.S., a s tím související možností vybudování a umístění stavby lisovny se zázemím a ubytováním, dle mého názoru by nebyl problém zde realizovat stavbu o velikosti 2+kk a s obytnou plochou do 50m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ihned volná a k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Krška****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:** [jiri.kraska@re-max.cz](mailto:jiri.kraska@re-max.cz)