

Prodej apartmánu, 1+kk, 41 m², Aurolzmuenster, Rakousko

Schloßstraße, Upper Austria

4 752 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám koupi elegantního butikového apartmánu, dispozice 1+kk, 41 m², na zámku Innviertler Versailles v obci Aurolzmünster, v srdci Horního Rakouska. Barokní zámek Innviertler Versailles prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje výtahem, a je ve vynikajícím stavebním stavu. Poslední rekonstrukce byla provedena v roce 2021. Apartmán (s označením Petunia) se nachází v druhém patře zámku, je prodáván s vybavením, které vidíte na fotografiích. V apartmánu najdete moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, v koupelně walk in sprchový kout. Samozřejmostí jsou kvalitní okna a podlahy. Přiznané původní trámy, krásný barokní nábytek a působivé detaily dodávají apartmánu příjemnou atmosféru a eleganci.

Objekt je vytápěn centrálním zařízením na pelety o výkonu 440 kW od firmy Hargassner s regulačním systémem "Loxone". Přístupový systém do apartmánů je plněn automatizovaný.

Z oken je apartmánu je výhled na nádvoří zámku, na hradní příkop a do zeleně. Na nádvoří je dostatek parkovacích míst.

Aurolzmünster má strategickou polohu, nedaleko hranic s Českou Republikou, za 15 minut autem dojedete do Termálních lázní Geinberg, do 25 minut do Golfového klubu Sonnberg, do Golfového klubu Maria Terezia Vám cesta bude trvat pouhých 7 minut autem. Do alpských lyžařských resortů se dostanete autem do hodiny, pokud Vás láká koupání v moři, na Jadranu jste autem za necelé 4,5 hodiny.

Tento apartmán můžete využívat k soukromým účelům jako druhý domov a/nebo jej pronajímat turistům prostřednictvím lokální správcovské společnosti

Virtuální prohlídku celého zámeckého objektu naleznete zde: <https://tour.3d-innviertel.at/de/tour/innviertler-versailles>. V rámci tohoto objektu k dispozici více volných apartmánů v cenovém rozpětí EUR 198.000 - EUR 460.000. Pro více informací k této nabídce či nabídce dalších volných apartmánů mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz