

## Prodej stavebního pozemku 4996 m<sup>2</sup>, Hranice

Hranice

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	4 996 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte velký pozemek na klidném místě a přitom nedaleko od města, tak jste zde na správném místě. Tento pozemek o rozloze 4 996m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě na okraji města Hranice. Pozemek je veden dle územního plánu obce, jako stavební a zhruba na 700m<sup>2</sup> je možná výstavba.

Na pozemku je přivedena voda z vodovodního řádu a také elektřina. Plynový řád se nachází na hranici pozemku. V obci je dětské hřiště, sokolovna, kaple a hospoda. V dosahu je MHD. Vzdálenost od města Hranice, které má kompletní občanskou vybavenost, je pouze 4,5km. Pozemek je opravdu rozlehlý, z části rovinatý a z části svažité. Přední část pozemku je stavební, za ní se nachází ovocný sad, který přechází v divokou přírodu, která Vás dovede až k nedaleké říčce. Na pozemku se nachází nezkolaudovaná stavba. V okolí je pak spousta míst s krásnou přírodou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Fincentrum Vám díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu může doporučit nejlepší financování Vaší nemovitosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléřka Lucie Klečková.



Vyřizuje

**LK reality s.r.o.****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)