

**Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk v Brně -
Žebětíně, novostavba, zařízený, volný
od 1. 4. 2026.**

Srncí, 64100, Brno-Žebětín, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, další
pozn.:+ zálohy na energie
a služby, vč. internetu
4.000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v novostavbě domu v klidné okrajové části Brna Žebětín, budova pouze se třemi byty. Nabízí se zařízený nábytkem na fotografiích, kuchyňskou linkou se spotřebiči, ledničkou a pračkou. Byt je vhodný pro mladý bezdětný pár, bez domácích mazlíčků, maximální počet osob 2. Dispozice: vstupní chodba 5,5 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,9 m², ložnice 12 m², koupelna 2,2 m², samostatné WC 1,1 m². Celková plocha bytu je 47,7 m². Parkování před domem na ulici, možnost uložení jízdního kola do společných prostor v suterénu budovy. Majitel požaduje jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. energií. Prohlídky možné v pracovní dny po předchozí dohodě se současným nájemcem, Byt bude uvolněn k 1. 4. 2026, pro více informací a termín prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** sylva.cadova@alvareal.cz