

Pronájem moderního bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Grafická

Grafická, Praha 5, Praha

60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, nadstandardně vybavený byt 3+kk (111 m²) s prostornou terasou, situovaný v 7. patře moderního rezidenčního komplexu Neugraf. Z terasy o velikosti 131 m² se nabízí nádherný výhled na Prahu i na protilehlý zalesněný vrch Bertramka. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem se vstupem na terasu, která obklopuje byt ze všech stran, dvě ložnice (z toho jedna s vlastní šatnou a koupelnou), druhou koupelnu a samostatnou toaletu. Jedna koupelna je vybavena vanou, WC a bidetem, druhá moderním sprchovým koutem a WC. Byt je orientován na jihozápad, díky velkoformátovým oknům je velmi světlý. Standard zahrnuje masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou dlažbu, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách a klimatizaci v ložnicích i obývacím pokoji. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba). Byt disponuje moderními technologiemi včetně smart ovládání přes LCD panel, rekuperace vzduchu a kamerového zabezpečovacího systému napojeného na recepci objektu. Rezidenti mohou využívat wellness zónu a společnou terasu s grilem. V ceně nájmu je zahrnuto jedno garážové stání a sklep. Možnost pronájmu druhého parkovacího místa za poplatek.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě v těsné blízkosti parku Sacré Coeur, obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně tramvajových a autobusových zastávek. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a navazující dálniční síť.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné od 15. 7. 2026.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz