

## Exkluzivní kancelářské prostory v historickém paláci na Praze 1

Mariánské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**106 493 Kč**

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu jsou připravené kanceláře v paláci v srdci Prahy 1, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která striktně dbala na zachování veškerých původních dekoračních a architektonických prvků.

Po vstupu do budovy Vás nadchne vzdušné a prostorné atrium s posezením pro Vás či Vaše klienty.

Jednotlivé kanceláře v sobě pojí historii činžovního domu s nejnovějšími technologiemi. Štukované stropy a nástěnné fresky jsou kombinované s dřevěnými podlahami, které jsou pro zjednodušení Vašeho provozu zdvojené včetně podlahových krabic. Příjemné prostředí dále navodí chlazení a topení přes fancoilové jednotky či možnost otevření okna.

Vnitřní uspořádání tvoří celkově sedm místností, kdy čtyři z nich jsou neprůchozí a tři průchozí. Většina kanceláří je orientovaná do Husovy ulice a dvě do tichého atria. Zázemí je tvořeno sdílenými kuchyňkami a toaletami. Přímo v domě je možnost pronajmutí zasedačky nebo prostorného reprezentativního sálu.

Samozřejmostí je přístup k budově 24/7, ostraha objektu či elektronický kartový přístup.

Centrální lokalita s docházkovou vzdáleností na metro A v sobě pojí výbornou občanskou vybavenost s historií uliček Starého Města a nespočtým množstvím kaváren a restaurací.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)