

Pronájem pěkného bytu 4+1 v Ústí nad Labem

Ve Smyčce, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

17 000 Kč

za měsíc

Nájem 17000 Kč + služby
voda topení 5000Kč. Kauce
2 nájem. Provize 1 nájem.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Lednice
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii po rekonstrukci v lukrativní ústecké čtvrti Skřivánek, ulice Ve Smyčce. Byt se nachází v prvním patře čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu 85 m².

V bytě se nachází čtyři pokoje, kuchyň, koupelna, spíž a WC. K dispozici je lodžie. Každá místnost má v okně síť proti hmyzu. K bytu náleží i další spíž v mezipatře a plechový box u vstupních dveří do domu, který je možné užívat třeba jako odkládací prostor pro kočárek. Samozřejmostí je i vlastní sklepní kóje a sdílená kolárna. Velkou výhodou panelového domu jsou plně zatemňovací venkovní rolety. Dostatek úložného prostoru, v ložnici a předsíni vestavěná skříň. Podlahy jsou v celém bytě PVC lina.

K dispozici velká lednice.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost i dostatek míst k parkování.

Nájemné činí 17000 Kč za měsíc a poplatky ve výši 5000 Kč. Elektrinu a plyn si nájemník přepíše na sebe. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů a byt je volný od 1.7.2026. Ev. číslo: 640494.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** hdlouha@dumrealit.cz