

Prodej skladové haly 1044m² v Ostravě

Jaroňkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

22 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderní a velmi dobře udržované komerční haly s vlastním pozemkem s širokým spektrem využití. Hala se nachází v dobře dostupné lokalitě v Ostravě - Přívoze, nedaleko centra města a hlavních tahů včetně dálnice D1. Vhodné jako showroom, sportovní centrum či skladový prostor.

Plocha: Užitná hala 954 m² + Kanceláře 90 m² + Vlastní zpevněná plocha 1 396 m²

Strategická Poloha: Pouhých 1 km od dálnice D1. Perfektní napojení na celou síť ČR/PL.

Multifunkční Využití: Ideální pro skladování s vysokým profilem (výška 11 m), logistiku, velkoobchodní showroom nebo lehkou výrobu/servis.

Excelentní Logistika: Příjezd a manipulace pro kamiony, velká zpevněná venkovní plocha pro parkování/skladování.

Špičkové Parametry: silná elektřina 3×100 A, plynové vytápění.

Flexibilní dispozice umožňuje snadnou adaptaci pro:

LOGISTIKA/SKLAD: Vysoký strop (až 11 m) a masivní podlaha.

OBCHODNÍ PROSTOR/SHOWROOM: Kombinace reprezentativních kanceláří (cca 90 m²) a prodejní/výstavní haly.

Parametry ve zkratce

Plocha haly: 954 m²

Výška: 8,3 m (hřeben 11 m)

Pozemek (celkem): cca 2 400 m²

Stav: Velmi dobrý, Montovaná stavba

Příslušenství: Kanceláře, sociální zázemí, parkovací stání.

Cena k jednání: 22 900 000 Kč.

Zajistěte si klíčový objekt pro vaše podnikání na strategické adrese.

Zájemcům pošlu memorandum s technickými údaji a rád Vás halou osobně provedu a poskytnu další informace. Ev. číslo: 24604.



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz