



Lucie Liu Johnová

a tým

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N00175

Prodej činžovního domu, 955 m², pozemek 370 m², Praha 2 - Nové Město

Prodáno

Lublaňská, Praha 2, Praha

Plocha parcely:	370 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům, situován v lukrativní části Prahy 2 - Nové Město, s výbornou dopravní dostupností. Jedná se o prodej domu s hrubou podlahovou plochou 1339 m² a užitnou plochou 955 m², kolaudován v 90. l. min. st. jako ubytovací zařízení. Celková výměra pozemku činí 370 m², pozemek se nachází v území s funkčním využitím OV - všeobecně obytné, hlavní využití: území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Stávající objekt na pozemku není připojen na komunikaci, objekt je přístupný pěším z přilehlého chodníku a to dvěma vstupy. Stávající objekt byl postaven před rokem 1883 jako čistě bytový dům, je umístěn v bloku převážně bytových domů, je nižší, než okolní zástavba. Původně měl dům 3 NP, sklepy a prostornou půdu. Poslední větší opravy na domě byly provedeny kolem roku 1993, kdy byl dům po opravách následně adaptován na hotel, v suterénu s vinárnou a střelnicí. Současný majitel provedl částečné vnitřní opravy mezi obdobími 2018 - 2020, nyní využíváno převážně pro střednědobé pronájmy, vyjma střelnice v suterénu, která je dlouhodobě pronajata. Základní popis domu: v suterénu se nachází střelnice, která je nyní pronajata, dále s původními prostory vinárny a technický prostor. V přízemí domu je vstup s recepcí, dále vedlejší druhý vstup do domu, ubytovací prostor, prostory původní hotelové kuchyně s přípravnou a technické zázemí, při vstupu do 1. patra je ubytovací prostor se sociálním vybavením na patře, dále společenská místnost s barem. 3. a 4. nadzemní podlaží poskytuje ubytování se sociálním zázemím a ve 4. nadzemním podlaží je současně i technická místnost - kotelna, zajišťující vytápění pro celý dům a ohřev teplé vody. V domě je nyní celkem 15 pokojů k pronájmu. S ohledem na funkční využití - všeobecně obytné, by objekt byl vhodný i k adaptaci na bytové jednotky. Inženýrské sítě: veškeré napojeny, tj. vodovodní a kanalizační přípojka, elektrina napojena, současně plyn, topení je prostřednictvím 2 plynových kotlů. Další informace Vám rádi na vyžádání poskytneme, prohlídky dle dohody v případě zájmu.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz