

## Prodej novostavby rodinného domu v Lipníku nad Bečvou

**6 486 000 Kč**  
za nemovitost

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou

|                               |                                     |                                 |                                    |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 94 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 94 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 384 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                   |                                 |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krajní řadový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, aktuálně dokončený v rámci výstavby třetí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasívní dřevostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 94 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je rozvržena do dvou pater, kdy v přízemí se nachází zádveří, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře pak tři prostorné pokoje a další koupelna. Dřevěná konstrukce je doplněná dostatečným izolačním materiálem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Právě nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešní pláště představuje jednu z nejekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlážděná dvě dlážděná parkovací místa před domem a terasa za domem o výměře 15.8 m<sup>2</sup>, pozemek má celkovou výměru 384 m<sup>2</sup>. Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m<sup>3</sup>. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.



Vyřizuje

**Radka Můčková**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 725 325 125

**E-mail:** [radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)