

## Kavárna s recepcí 70 m<sup>2</sup>, Lotus centru

Na Hrūdách, 69002, Břeclav

**5 000 Kč**

za měsíc

(+zálohy na energie a služby)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem zavedené kavárny cca 70m<sup>2</sup>, v pohybovém centru "Lotus centrum". Budova, v níž se kavárna nachází je na klidném místě Břeclavi, ale přitom kousek od centra. Kavárna je současně také recepcí, s možností on-line rezervace, pro rezervace aktivit a služeb, které budova nabízí. Jedná se o kavárnu s kapacitou cca 25míst + cca 15 míst na zahrádce. K dispozici je také uzavřená zahrada, která může být využívána také pro posezení, grilování a pod. . Prostor disponuje zařízeným barovým pultem (zařízení možno po dohodě s majitelem odkoupit), posezením (stoly, křesílka a boxy) a skladem. Nový provozovatel bude mít neomezený přístup do budovy, bezpečnost je zajištěna zabezpečovacím systémem. Díky velké návštěvnosti klientů ostatních služeb a aktivit je návštěvnost kavárny zajištěna. Nájemné činí 5.000,- Kč měsíčně, zálohy na elektřinu a vodu 3.500,- Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK. Pokud máte podnikatelského ducha a nevíte kde začít, tak je tato nabídka právě pro Vás a začít můžete hned. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku. Ev. číslo: 640524.



Vyřizuje

**Petra Baťková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** [batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)