

## Prostorný byt 4kk kousek od centra Liberce

Chrastavská, Liberec (nečleněné město), Liberec

**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zrekonstruovaný velmi prostorný byt s výjimečnou polohou v blízkosti centra Liberce. Byt se nachází v bytovém domě a má spoustu předností jako je například vlastní vstup, dvě zvlášť dokoupená parkovací místa, terasa s výhledem na zeleň a bezbariérový přístup.

U vchodu se nachází velká předsíň s rozměrnou komorou. Byt je vybaven dvěma koupelnami a saunou a celý prošel vydařenou rekonstrukcí. Obývací pokoj s kuchyní mají vlastní vstup na terasu, která je vybavena zamykatelnými roletami. Velká kuchyň zůstane pro nové majitele zařízena, zbytek bytu bude bez vybavení. V celém bytě je podlahové vytápění, které se ovládá jedním ovladačem (každá místnost má vlastní okruh). Byt je osazen plastovými okny. Pokud hledáte hezký a velký byt s vlastním parkovacím místem nedaleko centra města je tento byt ideální volbou právě pro Vás.

Nemovitost je vhodná i jako investiční příležitost, kde pro budoucího majitele máme možnost již prověřených zájemců o pronájem i možná správa zajišťující bezproblémový průběh. Zároveň je připravena možnost financování koupi pro představu.

Pro tento byt je stanoven prohlídkový den 16. a 17.4.2025 - odpoledne. O prohlídku si volejte.

Více informací včetně dokumentů naleznete na našem webu:  
[financnispecialiste.cz](http://financnispecialiste.cz)



Vyřizuje

**Václav Loužecký**

**Tel.:** +420725772410

**GSM:** +420725772474

**E-mail:** [reality@financnispecialiste.cz](mailto:reality@financnispecialiste.cz)